Bogotá D.C., 05 de agosto de 2019 PY625-OF64-2019

Señores
**Consorcio 49-2019**
Atn. Arq. Patricia Molina Fonseca
Representante Legal del Consorcio Interventor
Atn. Arq. Jose David Hidalgo
Profesional de Apoyo
Carrera 7 # 70A-21 Edificio Inparpi, Oficina 401
Ciudad

**Referencia:** Contrato No 319 de 2018 con objeto: "Realizar el estudio de patología, análisis de vulnerabilidad sísmica y reforzamiento estructural del salón comunal Los Monjes, en la localidad de Engativá, Bogotá D.C.".

**Asunto: ENTREGA INFORME SEMANAL No.24**

Por medio del presente se hace entrega del informe semanal No. 24 para su respectiva revisión y/o aprobación.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

NELSON FERNANDO RODRÍGUEZ VÁSQUEZ
RL (S) Consultoría y Construcciones Civiles Ltda
Gerente de Proyectos

# CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES CIVILES LTDA

| INFORME EJECUTIVO SEMANAL N° 1 | | | OBJETO DEL CONTRATO |
|---|---|---|---|
| DÍA | MES | AÑO | |
| 2 | 8 | 2019 | Realizar el estudio de patología, análisis de vulnerabilidad sísmica y reforzamiento estructural del salón comunal Los Monjes, en la localidad de Engativá, Bogotá D.C |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATISTA: | CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES CIVILES LTDA | NIT / C.C. | 900.171.000-8 | CONTRATO No. | CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 319 DE 2018 | |
| INTERVENTOR: | CONSORCIO 49 -2019 | NIT / C.C. | 901.240.847-9 | CONTRATO No. | CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 320 DE 2018 | |
| FECHA DE INICIACIÓN CONSULTORIA : | 18/02/2019 | SEMANA N° | 24 | DEL : 26/07/2019 | AL: | 02/08/2019 |

## 1- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

## 2. ESTADO DE LOS PRODUCTOS

| DOCUMENTOS ENTREGABLES | DETALLES | OBSERVACIONES - RESULTADOS |
|---|---|---|
| **PRIMERA FASE - PRELIMINAR** | | |
| 1. INFORMACION EXISTENTE | Se hacen entrega del informe de información existente | |
| 2. LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO | Se hace entrega de los planos de levantamiento arquitectonico | |
| 3. LEVANTAMIENTO ESTRUCTURAL | Se hace entrega de los planos de levantamiento estructural | |
| 4. LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO | Se hace entrega de los planos de levantamiento topografico | |
| 5. ESTUDIO PATOLOGICO | Se hacen entrega del plan de ensayos de patologia | |
| **SEGUNDA FASE - EVALUACIÓN DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE** | | |
| 6. ESTUDIO GEOTECNICO | Se hace entrega del estudio geotecnico | |
| 7. ESTUDIO DE VULNERABILIDAD | Se envia el informe de vulnerabilidad sismica | |
| 8. DISEÑO ALTERNATIVAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL | Se envia informe de alternativas de reforzamiento estructural | |
| **TERCERA FASE - INTERVENCIÓN DEL SISTEMA ESTRUCTURAL** | | |
| 9. DISEÑO DE REFORZAMIENTO | Se incia el diseño de reforzamiento - alternativa seleccionada No. 2 | |
| 10. FIN DEL PROYECTO | | |

## 3- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN CONSULTORIA

| EJECUCIÓN SEMANAL | EJECUTADO A LA FECHA | PROGRAMADO | ATRASO (-) ADELANTO |
|---|---|---|---|
| 85,00% | 85,00% | 85,00% | 0,00% |

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

| AVANCE | 0 | 5 | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 | 35 | 40 | 45 | 50 | 55 | 60 | 65 | 70 | 75 | 80 | 85 | 90 | 95 | 100 | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PROGRAMADO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 85% |
| EJECUTADO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 85% |

PORCENTAJE PONDERADA POR CAPITULOS

| | |
|---|---|
| **PRIMERA FASE - PRELIMINAR** | |
| 1. INFORMACION EXISTENTE | 100% |
| 2. LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO | 100% |
| 3. LEVANTAMIENTO ESTRUCTURAL | 100% |
| 4. LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO | 100% |
| 5. ESTUDIO PATOLOGICO | 100% |
| **SEGUNDA FASE - EVALUACIÓN DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE** | |
| 6. ESTUDIO GEOTECNICO | 100% |
| 7. ESTUDIO DE VULNERABILIDAD SISMICA | 100% |
| 8. DISEÑO ALTERNATIVAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL | 100% |
| **TERCERA FASE - INTERVENCIÓN DEL SISTEMA ESTRUCTURAL** | |
| 9. DISEÑO DE REFORZAMIENTO | 50% |
| 10. FIN DEL PROYECTO | |

## 4- PLAZO (DÍAS)

| CANT. DÍAS | Total | transcurrido | Faltantes |
|---|---|---|---|
| Contractual | 181 | 166 | 15 |
| Proyección | 181 | 166 | 181 |

## 5- REGISTRO PROYECTOS EJECUTADOS

## 6- ESTADO DE LA CONSULTORIA Y PROYECCIÓN

| | Días (atraso/ adelanto) | fecha terminación consultoría | % Tiempo Transcurrido |
|---|---|---|---|
| Semana Anterior | 0 | 26/07/2019 | 45,86% |
| Semana Actual | 0 | 02/08/2019 | 91,7% |

## 7- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

## 8- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASO / CAUSA ATRASO

| ACTIVIDADES ATRASADAS | Atribuible al contratista? | | | |
|---|---|---|---|---|
| | SI | | NO | |
| | SI | | NO | |
| | SI | | NO | |
| | SI | | NO | |

JUSTIFICACIÓN :

## 9- DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES PARTICULARES

## 10- CONTROL DE COSTOS

| Detalle | Presupuesto | | Inversión a la Fecha | | Por Ejecutar | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | INICIAL | ACTUAL | $ | | $ | | % |
| Directos+AIU+IVA | $ 127.109.677 | $ 127.109.677 | $ - | | $ 127.109.677,00 | | 100% |
| Adicionales | $ - | $ - | $ - | | $ - | | 0% |
| **TOTAL** | $ - | $ 127.109.677 | $ - | | $ 127.109.677,00 | | 100% |

# CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES CIVILES LTDA

| INFORME EJECUTIVO SEMANAL N° 1 | | | OBJETO DEL CONTRATO |
|---|---|---|---|
| DÍA | MES | AÑO | |
| 2 | 8 | 2019 | Realizar el estudio de patología, análisis de vulnerabilidad sísmica y reforzamiento estructural del salón comunal Los Monjes, en la localidad de Engativá, Bogotá D.C |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATISTA: | CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES CIVILES LTDA | NIT / C.C. | 900.171.000-8 | CONTRATO No. | CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 319 DE 2018 |
| INTERVENTOR: | CONSORCIO 49 -2019 | NIT / C.C. | 901.240.847-9 | CONTRATO No. | CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 320 DE 2018 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| FECHA DE INICIACIÓN CONSULTORIA : | 18/02/2019 | SEMANA N° | 24 | DEL : | 26/07/2019 | AL: | 02/08/2019 |

**11- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES**

EL CONTATISTA DEBE PRESENTAR LOS DOCUMENTOS PARA INICIO DEL CONTRATO EN MEDIO FISICO, CON LAS INDICACIONES DADAS POR LA INTERVENTORIA

**12- EL TIEMPO TRANSCURRIDO FUE ASI:**

El dia 29 de julio se se asiste a comité de seguimiento en las Instalaciones de la Alcaldía Local de Engativá - Infraestructura., con el fin de presentar las alternativas de reforzamiento y seleccionar la alternativa mas adecuada.

El dia 29 de julio se recibe por medio de correo electronico acta de comité no. 10, enviado porla interventoria

El dia 30 de julio se envia mediante correo electronico y en fisico oficio de solicitud de suspensión del contrato 319 de 2018

El dia 31 de julio se recibe por medio de correo electroncio , oficio de recomendación de solictud de suspènsión del contrato por parte de la interventoria

El dia 1 de agosto se envia mediante correo electronico el informe semanal No. 23

El dia 1 de agosto se envia oficio de recomendación de la alternativa No. 2 correspondiente al informe y presentacion de alternativa de reforzamiento.

El dia 2 de agosto se envia oficio de reiteracion de la solicitud de documentos requeridos para la radicación de la licencia de construcción

El dia 2 de agosto se envia mediante correo electronico y en fisico oficio de solicitud de suspensión del contrato 319 de 2018, modificando la fecha de la suspensión por recomendación de la supervisión.

**13- DESCRIPCIÓN DE LAS NO CONFORMIDADES**

| FECHA DE REPORTE | | | | DESCRIPCION DE LA NO CONFORMIDAD | TIPO NC | TRATAMIENTO DE LA NO CONFORMIDAD PARA ELIMINAR LA CAUSA RAIZ DE LA PROBLEMÁTICA | RESPONSABLE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DD | | MM | AA | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

***TIPO DE NO CONFORME (NC)*** Una no conformidad puede se puede llegar a presentar por: 1. Incumplimiento en la fecha de las entregas de los informes o compromisos pactados en los comités.

| Elaboró: | Revisó: |
|---|---|
| **ING. Nelson Fernando Rodriguez Vasquez**<br>Director de Consultoria<br>Consultoría y Construcciones Cíviles LTDA. | **Director de Interventoría**<br>Firma y posfirma ING. RICARDO ANDRES SANZ LONDOÑO |